



STEČAJNA UPRAVITELJICA
SARA OVUKA

Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju
OIB: 48724077986
Giardini 3
Pula

zastupana po stečajnoj upraviteljici
Sara Ovuka, mag. iur.
Giardini 3/III, Pula
E-mail: sara.ovuka@gmail.com, Mob: 098 305 497

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl. br. St-324/2022

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. LISTOPADA 2022. DO 20.
SIJEČNJA 2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-324/2022-7 od dana 9. rujna 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- ispitane su prijavljena tražbine nižih isplatnih redova;
- održano je ispitno ročište za ispitivanje tražbina nižeg isplatnog reda;
- predložena je i određena Skupština vjerovnika za dan 13. veljače 2023. godine radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine i troškovima stečajnog postupka;
- otvoren je bankovni račun stečajne mase pri Istarskoj kreditnoj banci d.d.;
- komunikacija s knjigovodstvom i drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

- *nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja – I označene kao k.č. br. 955/338, u naravi kuća i dvorište GAJ KUSCI, i to 17. suvlasničkog dijela: 474/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E17) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine DVOSOBNI APARTMAN u etaži potkrovlja, sa 44.30 m², sadržan od dnevnog boravka, sobe, kupaonice, hodnika te balkona, u etažnom nacrtu označen kao A-17.*

Navedena nekretnina nije opterećena založnim pravom.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo priljeva žiro računa.

ODLJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo odljeva.

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. studenog 2011. godine proizlazi da je za istu plaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 384.030,00 kn, a koja cijena već sadrži PDV od 22%. Ista vrijednost nekretnina iskazana je i u zadnje sastavljenoj Bruto Bilanci, a o čemu sam se detaljno očitovala u Izvješću o gospodarsko – financijskom položaju dužnika.

Nekretnina je neodržavana i ima brojna oštećenja koja je potrebno što prije sanirati, budući da navodno u zimskim mjesecima dolazi i do prodora vode u stan koji se nalazi točno ispod predmetne etaže, a o čemu sam se također detaljno očitovala u Izvješću o gospodarsko – financijskom položaju dužnika te priložila fotografije zatečenog stanja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Utvrđenje vrijednosti i unovčenje nekretnina,
- Dioba kupovnine i namirenje vjerovnika;

- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 20. siječnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.